

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Bogusław Mazur  
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2  
dnia 25-08-2025r. /0/  
Km 546/22



## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ** **W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-10-2025 r. o godz. 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości:  
nieruchomości położonej pod adresem: 37-560 Pruchnik, Kramarzówka, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J/00100698/4

-działka nr 2365 o powierzchni 6 762,00 m<sup>2</sup>, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Jakub Bednarski.  
Nieruchomość jest oszacowana na kwotę 19 500,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 14 625,00 zł.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 1 950,00 zł, należy złożyć najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika:**

**SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000**

-działka nr 1670 o powierzchni 2764m<sup>2</sup>, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Jakub Bednarski.  
Nieruchomość jest oszacowana na kwotę 9800,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 7 350,00 zł.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 980,00 zł, należy złożyć najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika:**

**SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000**

Licytacja zakończy się w dniu 15-10-2025 o godzinie 13:00.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub **na 5 dni przed terminem przetargu**, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 1 950,00 zł, należy złożyć najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika:**

**SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867<sup>1</sup> § 4 kpc nie stosuje się.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają.

Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.